



Telefon sentral: 56 17 42 40  
Telefon lager: 56 17 42 47  
Telefaks kontor: 56 17 42 50  
Telefaks lager: 56 17 42 55  
E-post: [post@waldebyggvare.no](mailto:post@waldebyggvare.no)  
[www.waldebyggvare.no](http://www.waldebyggvare.no)  
Foretaksregisteret:  
NO 840 919 382 MVA  
Bankgiro: 3632.09.00500

## Seniorboliger Karihaugen.

**Adr: Oterdalen 3, Knarvik.**

**Priser fra kr 1.240.00 til kr 1.390.000,- + omk.**

### **Beliggenhet:**

Leilighetene ligger sentralt på Knarvik, med kort vei til de fleste servicetilbud. Nydelig utsikt over Osterfjorden, Osterøy og Hordvik. Meget gode solforhold på tomten.

### **Bebyggelse:**

I området er det i hovedsak småhusbebyggelse.

### **Adkomst:**

Kjør fra Nordhordlandsbroen til Knarvik Senter, følg veien forbi Knarvik Senter. Ta av til høyre, avkjørselen er skiltet.

## **Leilighetene.**

### **Byggeår:**

Oppstart på grunnarbeidet vil starte i siste kvartal d.å. Tømrerarbeidet vil starte i første kvartal 2004.

### **Byggemåte:**

Betongringmur med støpt gulv i første etasje. Huset blir oppført i tre. Taket blir teknet med betongtakstein og vegger utvendig blir dobbelfalset impregneret trekledning. Arealet bra 73 kvm og en utvendig bod på ca 5 kvm, totalt areal 78 kvm.

Leilighetene ligger enten i 1. etg. eller 2. etg. og innholder:

Stue med åpen kjøkkenløsning, vindfang, 2 stk. soverom, bad/wc, bod. Utvendig bod og carport.



## Utstyr og detaljer:

Boligen leveres malings- og gulvklar med følgende utstyr:

Kjøkkenet er med i leveransen, se egen kjøkkentegning.

Listverket og foringer blir levert ferdigmalte i hvit utførelse.

Mekanisk avtrekk fra bad/wc og kjøkkenet.

Bad/wc blir levert med keramiske fliser på gulv og vegger. Varme i gulv med termostat i gulv. Inntegnet baderomsmøbler er med i leveransen.

Garderobeskap.

Sentralstøvsuger.

Innvendige dører i hvit utførelse med profiler. Stiplede dører er ikke med i leveransen.

Himlingsplater er ferdig behandlet.

Pipe, klar for innsetting av ildsted.

## Fellesboligen/ Grendehuset:

Boligen blir oppført i tre med betongsåle. Utvendig er kledningen impregnert dobbelfalset i tre og taket blir tekket med betongstein. Boligen blir levert med ferdige overflater. Kjøkkenet blir levert med hvitevarer. Inntegnede møbler er ikke med i leveransen. Boligen vil inneholde: Vindfang, bod, wc og fellesrom. Terrasse med adkomst fra boligen.

## Tomten:

Tomten blir opparbeidet med forstøtningsmurer. Adkomstveien og gjesteparkeringen blir asfaltert. Gangveier blir belagt med betongstein/ asfalt. Fellesområdet i sentrum blir grøntområde med plen og busker. I forbindelse med felleshuset blir det anlagt en felles terrasse/ solplass.

Hagene til leilighetene i første etasje blir grovplanert. I nederste del av hagen blir det anlagt en beplantning som skal være lik rundt kammen/ grensen mot fortau.

## Priser og omkostninger:

Pris kr 1 240 000,- til kr 1 390 000,-. I tillegg kommer dokumentavgift for tomt og tinglysingsavgift for skjøte og panteobligasjon.

Oppgjør skjer etter betalingsplan.

Forsikring tegnes av ny eier pr overtagelse.

Selger **Walde byggvare AS** organisasjons no 840 919 382 mva

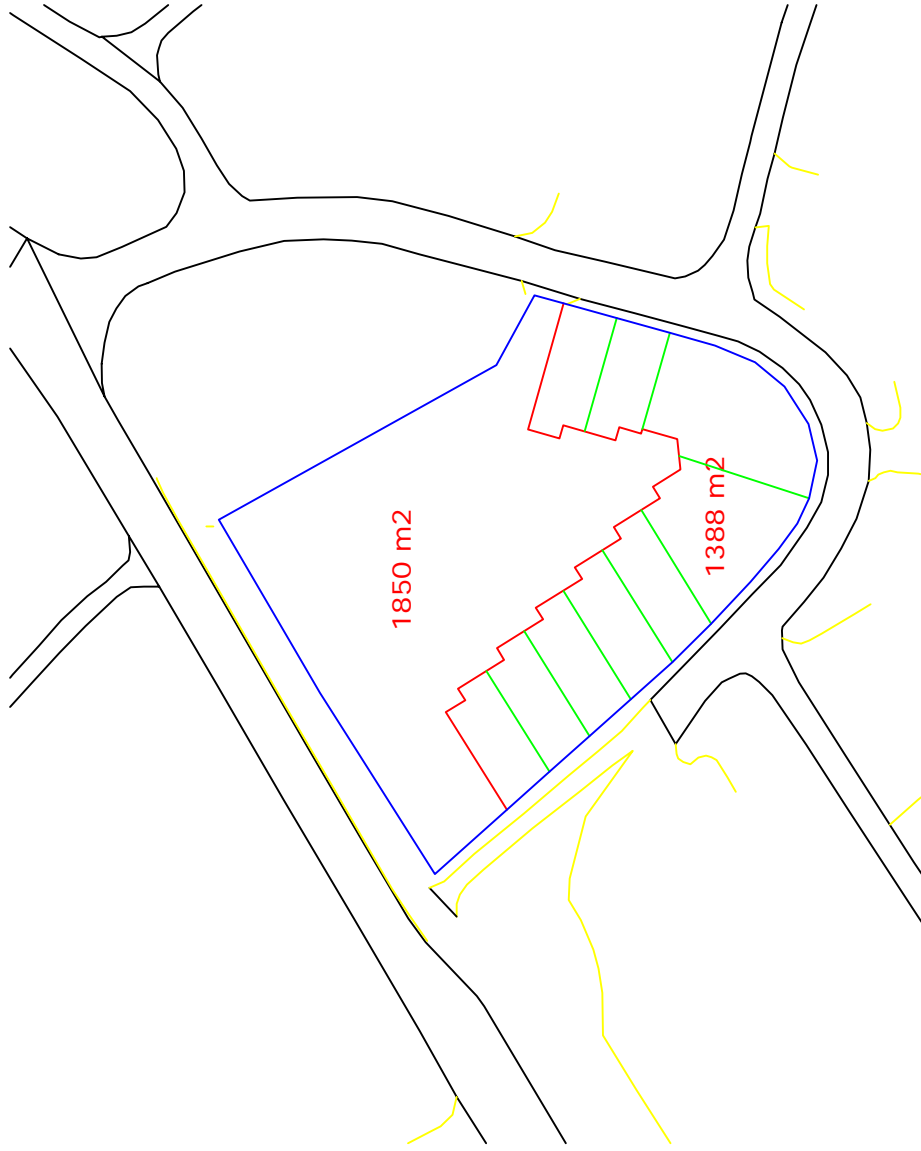
**Tlf:** 5617 42 40

**Fax:** 56 17 42 50

**E-post:** [post@waldebyggvare.no](mailto:post@waldebyggvare.no)

## Vedlegg.

Tegninger (fasader, plan), delingsplan, bebyggelsesplan, kjøkkentegninger,



Feltgrense

Bruksgrense

Seksjonsgrense

1850 m<sup>2</sup>

1388 m<sup>2</sup>

INDEX	DATE	SIGN.
OPDRAG FOR		
<b>WALDE BYGGEVARE AS</b>		
PROSJEKT	<b>OTERDALEN / KARIHAUGEN</b>	
TEGNING	<b>DELINGSPLAN</b>	
PR. NR.	TEGN. NR.	REV.
<b>281</b>	<b>280</b>	
FØRTUNEN 5, 5013 BERGEN, TLF: 55904410 / FAX: 55904411 / E-POST: hv@holstevolden.no		



MÅL 1:1000  
 DATO 05.09.03  
 TEGN. AV E. Vøien  
 KONTR.



**Kjøpetilbud****Karihaugen (Oterdalen 3)**

N.B. skjemaet kan ikke sendes på E-mail, må sendes pr telefaks eller leveres personlig.

**Leilighet** \_\_\_\_\_

Undertegnede1: \_\_\_\_\_ pnr: \_\_\_\_\_

Undertegnede2: \_\_\_\_\_ pnr: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefoner: \_\_\_\_\_ privat \_\_\_\_\_ arbeid \_\_\_\_\_ mobil \_\_\_\_\_ annet \_\_\_\_\_

gir tilbud kr

skriverkroner

på ovennevnte eiendom med tillegg av overdragelsesomkostninger jfr. salgsoppgave

Finansieringsplan: (Vennligst oppgi bankforbindelse, kontaktperson i banken m/telefonnummer)

Eventuelt forbehold:

- Kjøpetilbudet er bindende for undertegnede i 2 hele virkedager for undertegnede etter at det er kjent for Walde byggevare AS. ( dvs kl 16.00 den siste virkedagen)

- Undertegnede bekrefter å ha gjort seg kjent med salgsoppgave og vedlegg.

- Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert tilbud. Likeledes er undertegnede klar over at kjøpetilbudet er juridisk bindende for tilbyder straks tilbudet er kommet til selgers kunnskap, og frem til fristens utløp.

- Undertegnede er bundet av kjøpstilbudet, Walde byggevare er bundet av tilbudet når det er formidlet aksept. Aksepten bør formidles skriftlig.

- Eiendommen er besiktiget av undertegnede.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_ (sted) (dato) (underskrift tilbyder 1) (underskrift tilbyder 2)

**Walde Byggevare AS akseptere tilbudet:**

Signatur og stempel.